



## Superintendencia de Notariado y Registro



AUTO No.  
**11 de mayo de 2026**

“Por el cual medio del cual se dispone la corrección del folio 440-59223 y 440-59233 según lo ordenado por la Resolución Número RP 02283 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024, emitida por la unidad Administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas. Turno 2025-440-6-1561”

### **LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MOCOA - PUTUMAYO**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las que confiere la ley 1579 de 2012 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### **ANTECEDENTES**

Que el día 21 de mayo de 2025, se radicado a turno 2025-440-6-1561 la Resolución Número RP 02283 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024, por medio del cual se pretendía la inscripción de los actos en el Folio de Matricula Inmobiliaria 440-59233; los actos solicitados para registro son:

1. PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO
2. CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011
3. INGRESO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE

Dichas inscripciones fueron ordenadas por los Artículos QUINTO, SEXTO y SÉPTIMO de la Resolución Número RP 02283 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024, dentro del proceso de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, con el ID: 1041474, dentro del folio 440-59233; no obstante, y por error de digitación mecanográfica, en el momento del ingreso del documento se insertó la Matricula Inmobiliaria 440-59223; dicho error no fue detectado por ninguna de las personas que adelantaron el turno en las diferentes estaciones del Aplicativo SIR.



## Superintendencia de Notariado y Registro



Que el día 08 de mayo de 2026, se radica por parte de la unidad Administrativa especial de gestión de restitución de tierras despojadas el Turno 2026-440-3-64, por medio del cual se solicita la inscripción de las anotaciones en el folio correcto 440-59233 y se invaliden las anotaciones del folio 440-59223 con fundamento en lo dispuesto por la Resolución Número RP 02283 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024.

### CONSIDERANDO

Una vez verificada la solicitud de corrección radicada a turno 2026-440-3-64, esta Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos, procedió a revisar los folios de Matricula inmobiliaria 440-59223 y 440-59233, así como los documentos anexos al turno 2025-440-6-1561, y constató la existencia de un error; por lo que antes de proceder a realizar actuación alguna, se realizará el siguiente análisis, en cuanto a las facultades con las que cuenta el Registrador de Instrumentos Públicos para la corrección de errores:

La Ley 1579 de 2012, dispone en su Artículo 59 lo siguiente:

*Artículo 59. Procedimiento para corregir errores.*

*Los errores en que se haya incurrido en la calificación y/o inscripción, se corregirán de la siguiente manera:*

*Los errores aritméticos, ortográficos, de digitación o mecanográficos que se deduzcan de los antecedentes y que no afecten la naturaleza jurídica del acto, o el contenido esencial del mismo, podrán corregirse en cualquier tiempo sustituyendo la información errada por la correcta, o enmendando o borrando lo escrito y anotando lo correcto.*

*Los errores en que se haya incurrido al momento de la calificación y que se detecten antes de ser notificado el acto registral correspondiente, se corregirán en la forma indicada en el inciso anterior.*

*Los errores que modifiquen la situación jurídica del inmueble y que hubieren sido publicitados o que hayan surtido efectos entre las partes o ante terceros, solo podrán ser corregidos mediante actuación administrativa, cumpliendo con los requisitos y procedimientos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique y en esta ley.*

*Las constancias de inscripción que no hubieren sido suscritas, serán firmadas por quien desempeñe en la actualidad el cargo de Registrador, previa atestación de que se surtió correcta y completamente el proceso de trámite del documento o título que dio origen a aquella inscripción y autorización mediante acto administrativo expedido por la Superintendencia Delegada para el Registro. A la solicitud de autorización deberá anexarse*



## Superintendencia de Notariado y Registro



*certificación expedida por el Registrador de Instrumentos Públicos, en el sentido de que dicha inscripción cumplió con todos los requisitos.*

*De toda corrección que se efectúe en el folio de matrícula inmobiliaria, se debe dejar la correspondiente salvedad haciendo referencia a la anotación corregida, el tipo de corrección que se efectuó, el acto administrativo por el cual se ordenó, en el caso en que esta haya sido producto de una actuación administrativa.*

**Parágrafo.**

*La Superintendencia de Notariado y Registro expedirá la reglamentación correspondiente para el trámite de las actuaciones administrativas de conformidad con las leyes vigentes.*

Que del análisis integral de los antecedentes registrales, del contenido de la Resolución Número RP 02283 del 29 de noviembre de 2024 y de los documentos obrantes en el turno de radicación 2025-440-6-1561, esta Oficina estableció que las anotaciones registrales derivadas de los artículos QUINTO, SEXTO y SÉPTIMO de dicho acto administrativo fueron incorporadas erróneamente en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 440-59223, cuando en realidad la orden administrativa recaía exclusivamente sobre el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 440-59233.

Que el yerro advertido corresponde a un error de digitación o mecanográfico ocurrido al momento del ingreso del documento al aplicativo registral SIR, consistente en la incorporación equivocada de un número de matrícula inmobiliaria distinto al señalado en el acto administrativo objeto de registro, situación que generó que las medidas de protección jurídica, cancelación de protección jurídica e ingreso al Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente fueran publicitadas en un folio ajeno al inmueble objeto de la actuación administrativa.

Que conforme a lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 1579 de 2012, los errores de digitación o mecanográficos que se deduzcan claramente de los antecedentes documentales y registrales podrán ser corregidos en cualquier tiempo, especialmente cuando el análisis del título y de los soportes documentales permita determinar inequívocamente cuál era la información correcta que debía incorporarse al folio de matrícula inmobiliaria.

Que en el presente caso, el error resulta plenamente verificable a partir del contenido expreso de la Resolución Número RP 02283 del 29 de noviembre de 2024, en la cual se identifica de manera clara e inequívoca el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 440-59233 como el inmueble destinatario de las medidas ordenadas, razón por la cual se concluye que la inscripción efectuada en el folio 440-59223 no obedeció a una decisión jurídica de calificación registral, sino a un error operativo de digitación susceptible de corrección conforme las facultades del Art 59 de la Ley 1579 de 2012.

Que, en consecuencia, se hace necesario corregir el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 440-59223, invalidando las anotaciones practicadas erróneamente en dicho historial registral, e inscribir las medidas ordenadas en la Resolución Número RP 02283 del 29 de noviembre de 2024 en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 440-59233, por ser este el



## Superintendencia de Notariado y Registro



inmueble realmente afectado por la decisión administrativa emitida por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

Así las cosas, este despacho en merito a lo expuesto y en ejercicio de sus atribuciones legales,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO: CORREGIR** el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 440-59223 de la Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 1579 de 2012, en el sentido de INVALIDAR las anotaciones registrales practicadas con ocasión del turno de radicación 2025-440-6-1561, mediante las cuales se inscribieron los actos de:

1. PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO.
2. CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ARTÍCULO 17 DEL DECRETO 4829 DE 2011.
3. INGRESO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE.

Lo anterior, por cuanto dichas anotaciones fueron practicadas por error de digitación o mecanográfico en un folio de matrícula inmobiliaria distinto al señalado en la Resolución Número RP 02283 del 29 de noviembre de 2024.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** que las anotaciones relacionadas con los actos contenidos en los artículos QUINTO, SEXTO y SÉPTIMO de la Resolución Número RP 02283 del 29 de noviembre de 2024, expedida por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, sean inscritas en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 440-59233, por corresponder al inmueble identificado en el referido acto administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO: ORDENAR** dejar las respectivas salvedades en los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 440-59223 y 440-59233, indicando el tipo de corrección efectuada, las anotaciones objeto de invalidación y el presente acto administrativo como fundamento de la corrección, conforme a lo establecido en el artículo 59 de la Ley 1579 de 2012.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el presente acto administrativo no procede ningún recurso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 por medio del cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



## Superintendencia de Notariado y Registro



**ARTÍCULO QUINTO:** El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.**

Dada en Mocoa (Putumayo) el **11 de mayo de 2026**

**MARIA ESTHER BERNAL ERAZO**

Registrador Principal 0191-20

ORIP - Mocoa - Dirección Regional Orinoquia

**Documento Firmado Electrónicamente**

Anexo: No

Copia

Elaboró: DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156

Revisó: DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156

Aprobó: . DANIEL FELIPE LOPEZ OROZCO / ORIP156